

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

**لایحه عوارض و بهای خدمات**

**نرخ کمیسیون ماده ۱۰۰+**

**شهرداری تایباد**

**برای سال ۱۴۰۳**

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره یک شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره یک : عوارض پراضی


ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترفیبات وصول	نوع دیوار	فرمول محاسبه	توضیحات
۱	صدور مجوز	طول - نوع دیوار، حصار ، فنس و نظایر اینها	حصار فنس ، سیم و نظایر آنها	$\text{طول} \times \text{قیمت منطقه ای (P)} \times \text{ضریب تعدیل (T)} \times \text{ضریب مصوب شورای اسلامی معادل}$	۱,۹۰
۲	حصار کشی و		دیوار آجری	$\text{طول} \times \text{قیمت منطقه ای (P)} \times \text{ضریب تعدیل (T)} \times \text{ضریب مصوب شورای اسلامی معادل}$	۲,۷۰
۳	دیوار کشی		دیوار بتونی پیش ساخته	$\text{طول} \times \text{قیمت منطقه ای (P)} \times \text{ضریب تعدیل (T)} \times \text{ضریب مصوب شورای اسلامی معادل}$	۳,۱۷

سایر توضیحات:

- قیمت منطقه ای (P) که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می شود.
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱۴٪ تعیین شده است.
- ملاک محاسبات عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ (اجرای در سال ۱۴۰۲) شهرستان تایباد می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد:

حسین دلیریان  
محمد دادمحمدی  
ذکریا طغانی  
قاسم غلامشاهور  
محمد خدادادی  
آیدا عصمتی  
یوسف یوسفی



صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره یک شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره یک : عوارض پراضی

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	نوع دیوار	فرمول محاسبه	توضیحات
۱	صدور مجوز	طول - نوع دیوار، حصار ، فنس و نظایر اینها	حصار فنس ، سیم و نظایر آنها	$\text{طول} \times \text{قیمت منطقه ای (P)} \times \text{ضریب تعدیل (T)} \times \text{ضریب مصوب شورای اسلامی معادل}$	۱,۹۰
۲	حصار کشی و		دیوار آجری	$\text{طول} \times \text{قیمت منطقه ای (P)} \times \text{ضریب تعدیل (T)} \times \text{ضریب مصوب شورای اسلامی معادل}$	۲,۷۰
۳	دیوار کشی		دیوار بتونی پیش ساخته	$\text{طول} \times \text{قیمت منطقه ای (P)} \times \text{ضریب تعدیل (T)} \times \text{ضریب مصوب شورای اسلامی معادل}$	۳,۱۷

سایر توضیحات:

- قیمت منطقه ای (P) که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می شود.
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱۴٪ تعیین شده است.
- ملاک محاسبات عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ (اجرائی در سال ۱۴۰۲) شهرستان تایباد می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد:

حسین دلیریان  
محمد دادمحمتی  
ذکریا طغانی  
قاسم غلامحسین  
محمد خدادادی  
آیدا عصمتی  
یوسف یوسفی

صور جلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره دو شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره دو : عوارض بر مستحدثات مسکونی

ردیف	محلان عوارض	نوع خاص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترمیمات و سون	نوع کاربری	فرمول محاسبه					توضیحات
				زیر زمین	مساحت	آب	م <sup>۲</sup>	م <sup>۳</sup> به بند	
۱	صدور پروانه ساختمانی زیر بنا مسکونی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، نوع بهره برداری	پارکینگ مسکونی	مشمول پرداخت عوارض نمی باشد					-
				مساحت × قیمت منطقه ای (P) × ضریب تعدیل (T) × ضریب تعداد واحد × ضریب مصوب شورا ی اسلامی معادل ←					
۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت	مسکونی	مساحت × قیمت منطقه ای (P) × ضریب تعدیل (T) × ضریب تعداد واحد × ضریب مصوب شورا ی اسلامی معادل ←					۱۴۲.۷۱
۳	عوارض بر مستحدثات محوطه	طول و عرض	استخر ، آلاچیق و ..	مساحت × قیمت منطقه ای (P) × ضریب تعدیل (T) × ضریب مصوب شورا ی اسلامی معادل ←					۵۳.۹۱
۴	عوارض بر تراکم در حد مجاز	مساحت	مسکونی	مساحت تراکم × قیمت منطقه ای (P) × ضریب تعدیل (T) × ضریب تعداد واحد × ضریب مصوب شورا ی اسلامی معادل ←					۳۰.۷۶

سایر توضیحات:

- قیمت منطقه ای (P) که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می شود.
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱۴٪ تعیین شده است.
- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- طبق ماده ۱۵ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی از پرداخت عوارض پروانه مسکونی برای یک بار تا سقف ۱۰۰ متر مربع زیر بنا معاف خواهند بود.
- ملاک محاسبات عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ (اجرایی در سال ۱۴۰۲) شهرستان تایباد می باشد.
- در صورت هرگونه تغییر (افزایش) در تعداد واحد ها در یک ملک با توجه به ضریب تعیین شده در محاسبه عوارض مستحدثات مسکونی تفاوت محاسبه واخذ خواهد شد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد

حسین دلیریان  
محمد دادمحمدی  
دکتریا طغانی  
قاسم نظامی  
محمد خدادادی  
آیدا عصمتی  
یوسف یوسفی

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره سه شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره سه : عوارض بر مستحدثات غیر مسکونی (شامل تجاری ، اداری ، خدماتی ، صنعتی ، کشاورزی و سایر)

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبیات	طبقه	فرمول محاسبه					توضیحات	
				تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و		
۱	صدور پروانه ساختمانی زیر بنا غیر مسکونی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد	همکف	مساحت $P \times T \times$ ضرب تعداد واحد ضرب مصوب شورای اسلامی معادل ←					۱۴.۶۸	ضرب تعداد واحد برای تک واحدی ها ۱.۵ * بالکن و پیش آمدگی فقط مشمول پرداخت ردیف ۲ است
				مساحت $P \times T \times$ ضرب تعداد واحد ضرب مصوب شورای اسلامی معادل ←					۳.۸۵	
				مساحت $P \times T \times$ ضرب تعداد واحد ضرب مصوب شورای اسلامی معادل ←					۴.۵۹	
				مساحت $P \times T \times$ ضرب تعداد واحد ضرب مصوب شورای اسلامی معادل ←					۳.۸۵	
۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی عوارض بر تراکم در حد مجاز	مساحت	اول به بعد	مساحت $P \times T \times$ ضرب تعداد واحد ضرب مصوب شورای اسلامی معادل ←					۱۰۰.۹۳	طبق طرح تفصیلی رای کمیسیون ماده ۵ ماده ۱۰۰
				مساحت $P \times T \times$ ضرب تعداد واحد ضرب مصوب شورای اسلامی معادل ←					۲۷.۵۳	
۳	عوارض بر تراکم در حد مجاز	مساحت	اول به بعد	مساحت $P \times T \times$ ضرب تعداد واحد ضرب مصوب شورای اسلامی معادل ←					۲۷.۵۳	

سایر توضیحات:

- قیمت منطقه ای (P) که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می شود.
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای سال ۱۴۰۲ معادل ۱.۴٪ تعیین شده است.
- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- ملاک محاسبات عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ (اجرای در سال ۱۴۰۲) شهرستان تایباد می باشد.
- در صورت هرگونه تغییر (افزایش) در تعداد واحد ها در یک ملک با توجه به ضریب تعیین شده در محاسبه عوارض مستحدثات غیر مسکونی تفاوت محاسبه و اخذ خواهد شد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد و اعضای شورای شهر تایباد

حسین دلیریان  
محمد دادمختی  
ذکریا طغانی  
آیدا عصمتی  
محمد خدادادی  
یوسف یوسفی  
قاسم غلامی ختاپور

صور تجلسه


در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره چهار شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره چهار : عوارض پر تمدید پروانه های ساختمانی

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبیات وصول	مدت زمان پس از اتمام مهلت پروانه	فرمول محاسبه	توضیحات
۱	تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض پروانه ساختمانی	سال اول	مشمول پرداخت عوارض نمی باشد	املاکی که به دستور
			سال دوم	عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز x ضریب مصوب شورای اسلامی معادل ۳٪	مراجع قضایی و شبه
			سال سوم	عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز x ضریب مصوب شورای اسلامی معادل ۵٪	قضایی توقیف شده
			وسالهای بعد	هر سال ۲٪ به ضریب عوارض پروانه به نرخ روز اضافه می شود تا سقف ۲۰٪ به اضافه ۲٪ برای هر سال	اند از این ضوابط مثنی می باشند.

سایر توضیحات:

- بر اساس ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباده: 

حسین دلیریان  
محمد دادمحمدی  
ذکریا طغانی  
آیدا عصمتی  
محمد خدادادی  
یوسف یوسفی  
قاسم غلام ختاپور

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره پنج شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره پنج : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به صدور پروانه های ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده ، پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.	لازم به توضیح است ، در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد ، صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

سایر توضیحات:

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد - ورغی ششمین

حسین دلیریان  
محمد دادمحتدی  
ذکریا طغانی  
قاسم غلامی شاپور  
محمد خدادادی  
آیدا عصمتی  
یوسف یوسفی

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره شش شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.


جدول شماره شش : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	مبلغ عوارض صدور پروانه های ساختمانی × ضریب مصوب شورای اسلامی معادل ۴٪	۱۰۰٪ در توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه می گردد

سایر توضیحات:

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد:

حسین دلیریان  
محمد دادمحمدی  
ذکریا طغانی  
قاسم غلام‌تپانور  
محمد خدادادی  
آیدا عصمتی  
یوسف یوسفی





بسمه تعالی


در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره هفت شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره هفت : عوارض بر مشاغل

ردیف	شاخص های تدوین	نوع گروه مشاغل	فرمول محاسبه	توضیحات
۱	مساحت، طبقات	مشاغل گروه اول ۱	$S \times T \times 2,2$ (مساحت)	برای پاساژها: در زیر زمین ۰.۸۰٪ و همکف ۱۰۰٪ طبقه اول ۰.۸۰٪ طبقه دوم ۰.۷۰٪ و از سوم به بالا ۰.۶۰٪ ملاک محاسبه می باشد. حداقل مترآز برای محاسبه ۱۰ متر مربع و می باشد.
۲	مساحت، طبقات	مشاغل گروه دوم ۲	$S \times T \times 1,5$ (مساحت)	
۳	مساحت، طبقات	مشاغل گروه سوم ۳	$S \times T \times 0,7$ (مساحت)	

سایر توضیحات:

- قیمت منطقه ای (P) که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می شود.
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱.۱۴ تعیین شده است.
- بیمارستان و درمانگاه های دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.
- شهرداری می تواند مودیانی را که عوارض خود را به موقع پرداخت می کنند جزء مودیان خوش حساب محسوب نموده و از شانس جایزه خوش حسابی برخوردار گرداند و برای مودیانی که تاخیر در پرداخت عوارض سالیانه دارند عوارض به نرخ روز محاسبه و اخذ می شود.
- مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر، بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: 

محمد خدادادی  
 یوسف یوسفی  
 آیدا عصمتی  
 قاسم غلامی شاپور  
 حسین دلیریان  
 محمد دادمحتبی  
 ذکریا طغانی

**کسب و پیشه درجه (۱)**

ردیف	نوع پیشه	ردیف	نوع پیشه
۱	عمده فروشی آلومینیوم	۳۶	هتل ها، تالارها
۲	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۳۷	ریخته گری
۳	مکانیک (کلیه رسته های تعمیراتی) دیزل	۳۸	نصب و تعمیر سیستم های مخابراتی، حفاظتی و هشدار در ساختمان
۴	تولید جک های ادوات کشاورزی و خدمات پس از فروش	۳۹	عمده فروشی کیسه پلاستیکی
۵	طلافروشی	۴۰	عمده فروش کاغذ و محصولات کاغذی
۶	نمایندگی و پخش محصولات	۴۱	فروشگاه های زنجیره ای
۷	تولید بتن	۴۲	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی
۸	دفاتر فروش آجر	۴۳	دفاتر مشاوره و فنی مهندسی
۹	تولید کانکس (ساختمانی پیش ساخته)	۴۴	دفاتر اسناد رسمی
۱۰	فروش و برش ورق های چوبی و ام دی اف	۴۵	دفاتر پیشخوان
۱۱	دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی ساختمان	۴۶	پلیس + ۱۰
۱۲	تولید و فروش میل و اثاثیه غیر فلزی	۴۷	دفاتر خدمات پستی (تیپاکس و ...)
۱۳	فروش، نصب و تعمیر درب های الکترونیکی اتوماتیک	۴۸	آهن فروشی
۱۴	بارفروشان میدان تره بار و میوه	۴۹	صرافی و فروش سکه
۱۵	خیاطی زنانه و مردانه	۵۰	نمایشگاه و فروشگاه فرش
۱۶	خرده فروشی درب و پنجره پیش ساخته و ضد سرقت	۵۱	رستوران ها
۱۷	فروش لوستر	۵۲	داروخانه ها و مطب پزشکان
۱۸	مطب، کلینیک و داروخانه دامپزشکی	۵۳	مراکز معاینه فنی
۱۹	نمایشگاه اتومبیل	۵۴	نمایشگاه موتور سیکلت و دوچرخه
۲۰	مشاور املاک و مستغلات	۵۵	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی و زیبایی
۲۱	آرایشگاه زنانه	۵۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، سونوگرافی و فیزیوتراپی
۲۲	مزون	۵۷	فروش کامپیوتر و لپ تاپ و قطعات آن
۲۳	هایپر مارکت	۵۸	پیتزافروشی و مرغ بریان و کنتاکی
۲۴	نانوایی مجتمع بالای ۳ نفر کارگر	۵۹	مجتمع فرآورده های گوشتی و پروتئینی
۲۵	فروشنده گی براق آلات و لوازم کابینت و آشپزخانه	۶۰	فروش انواع لوازم خانگی
۲۶	فروش انواع لوله، نرده، پروفیل، ورق، حفاظ و ...	۶۱	شیرینی پزی و قنادی
۲۷	فروش لوازم صوتی و تصویری	۶۲	کافی شاپ
۲۸	بیلیارد	۶۳	ادوات کشاورزی صنعتی
۲۹	دفاتر تورهای سیاحتی و زیارتی	۶۴	فروشنده گان لوازم آزمایشگاهی، جراحی و طبی
۳۰	روغن فروشی انواع اتومبیل	۶۵	دفاتر بیمه
۳۱	فروش پکیج و شوفاژ و لوازم گرمایشی	۶۶	خرید و فروش گل و سرگل زعفران
۳۲	بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه	۶۷	فروشنده گان لوازم التحریر و اسباب فروشی ها
۳۳	فروش لوازم برقی و سیم کشی ساختمان	۶۸	آموزشگاه های تعلیم رانندگی
۳۴	فروش انواع پارچه و منسوجات	۶۹	فروش نقره و بدلیجات
۳۵	فروش موبایل و لوازم جانبی		

**کسب و پیشه درجه (۲)**

ردیف	نوع پیشه	ردیف	نوع پیشه
۱	کارواش انواع اتومبیل	۳۵	کافی نت
۲	چک سازی هیدرولیک	۳۶	خدمات بازاریابی اینترنتی و غیر اینترنتی
۳	خرید و فروش ضایعات	۳۷	فروشنندگان کیف و کفش
۴	تولید مصنوعات چوبی و ام دی اف	۳۸	لاستیک فروشی (سبک و سنگین)
۵	لابراتوار و عکاسی	۳۹	لوازم یدکی موتور و دوچرخه
۶	فروشنندگان و تولید کنندگان انواع مصنوعات فلزی اعم از اداری و خانگی (میز، کابینت و غیره)	۴۰	فروش و تعمیر قطعات و لوازم برقی صوتی و تصویری
۷	فروش، نصب و تعمیر انواع ویتترین، غرفه، پارتیشن آلومینیومی و UPVC	۴۱	فروش انواع گوشت سفید
۸	تولید و نصب انواع درب و پنجره آلومینیومی	۴۲	انواع پوشاک زنانه و مردانه
۹	فروش انواع درب و پنجره آلومینیومی	۴۳	فروش انواع لباس زیر، جوراب، شال و روسری و غیره
۱۰	آرایشگاه مردانه	۴۴	تولید انواع پوشاک
۱۱	اغذیه و ساندویچی	۴۵	فروش سیسمونی نوزاد
۱۲	آرایشی و بهداشتی	۴۶	فروش انواع لوازم و البسه ورزشی
۱۳	لوازم طبی و تجهیزات پزشکی	۴۷	دفاتر نمایندگی اپراتورهای تلفن همراه
۱۴	خرازی و بدلیجات و نقره فروشی	۴۸	خدمات تلفن همراه و تجهیزات
۱۵	اسباب بازی فروشی	۴۹	جلوبندی سازی
۱۶	خرازی و فروش لوازم خیاطی	۵۰	لوازم یدکی موتور سیکلت
۱۷	حق العمل کاری	۵۱	فروش قطعات و لوازم خانگی گازسوز
۱۸	فروش عینک طبی و آفتابی	۵۲	تزریق و پانسمان
۱۹	فرآورده های پروتئینی	۵۳	تعمیرات طلا و نقره
۲۰	قصابی (گوشت گوسفند و گاو)	۵۴	آشپزخانه و غذای بیرون بر
۲۱	تعمیر انواع پمپ و موتور پمپ و الکترو موتور	۵۵	موسسات کرایه اتومبیل
۲۲	تراشکاری و میل لنگ تراشی	۵۶	فروش انواع پتو
۲۳	لنت کوبی و پرس شیلنگ های هیدرولیکی	۵۷	فروش و رایت سی دی و دی وی دی و...
۲۴	ترمز سازی خودروهای سبک	۵۸	فروش انواع سنگ، کاشی و سرامیک
۲۵	اوراق فروشی اتومبیل	۵۹	فروش لوله و لوازم بهداشتی
۲۶	سوپرمارکت	۶۰	فروش مصالح ساختمانی
۲۷	عطاری	۶۱	بازار فروشی
۲۸	خوراک دام	۶۲	فروش و تعمیر ساعت
۲۹	دخانیات	۶۳	فروش لوله و اتصالات گاز و ایرایت
۳۰	حبوبات و برنج فروشی	۶۴	باشگاههای ورزشی و پرورش اندام
۳۱	جوشکاری و درب و پنجره سازی آهنی	۶۵	فروش و نصب شیشه اتومبیل
۳۲	فروش دستگاه کارتخوان	۶۶	شرکت و آژانس های مسافری
۳۳	فروش درب و پنجره آهنی، چوبی و آلومینیومی	۶۷	مکانیک انواع خودرو
۳۴	فروش و نصب شیشه سکوریت	۶۸	فروش روسری و مقنعه و چادر

**کسب و پیشه درجه (۲)**

ردیف	نوع پیشه	ردیف	نوع پیشه
۱	فروش کالاهای خانگی دست دوم سمساری	۳۳	خدمات باربری
۲	خرده فروش دستگاه تصفیه آب	۳۴	نقاش ساختمان
۳	فروشنندگان جز وسایل ایمنی و آتش نشانی	۳۵	تعمیر تلفن
۴	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی به جز سردخانه	۳۶	درب و پنجره دوجداره
۵	خدمات تیرچه و بلوک	۳۷	موزاییک سازی
۶	نصب ایزوگام، عایق کاری ساختمان، لوله بازکنی و تخلیه چاه	۳۸	تولید اتاق وسائط نقلیه(اتاق سازی)
۷	نصب و لوله کشی گاز	۳۹	فروش مواد شوینده و پاک کننده بهداشتی
۸	باشگاه های ورزشی(بدنسازی و ...)	۴۰	تولید و تعمیر تابلوهای برق قوی و ضعیف
۹	باطری سازی	۴۱	تعمیر لوازم گازسوز
۱۰	اگزوزسازی و رادیاتور سازی	۴۲	فروشنندگان چای داخلی و خارجی
۱۱	فایبر گلاس(ترمیم سپر)	۴۳	فروش محصولات نانو
۱۲	تعمیر انواع لوازم خانگی	۴۴	فروش آب تصفیه
۱۳	فروش لوازم و ظروف یکبار مصرف	۴۵	لحاف دوزی و پنبه زنی و پستی پرکنی
۱۴	شرکت های تعاونی توزیع و مصرف کارمندی و کارگری	۴۶	تولید و فروش نبات و آبنبات
۱۵	فروشنندگان انواع ظروف رویی و آلومینیومی	۴۷	تخلیه چاه و فاضلاب
۱۶	تعمیر موتور و دوچرخه	۴۸	گالری هنر
۱۷	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی	۴۹	خدمات تایپ
۱۸	جوشکار سیار اسکلت	۵۰	آهنگر
۱۹	خدمات حسابداری و حسابرسی	۵۱	کپسول و پیک نیک پرکنی
۲۰	تعمیر و فروش لوازم و ادوات موسیقی	۵۲	کافه چایی و سفره خانه سنتی
۲۱	فروش و نصب شیشه ساختمانی	۵۳	فروش انواع پرندگان
۲۲	مؤسسات حفاری چاه های عمیق	۵۴	آسیاب سنتی
۲۳	فروش ورق گالوانیزه	۵۵	خدمات عرضه محصولات فرهنگی
۲۴	سفیدگری ظروف مسی	۵۶	کتاب فروشی
۲۵	آهنگری و جوشکاری کامیون	۵۷	پرداخت قالی
۲۶	فروش میوه و صیفی جات	۵۸	رنگری
۲۷	جوشکاری ادوات کشاورزی	۵۹	رنگ کوره ای
۲۸	فروش انواع سبزیجات	۶۰	حلب سازی و کانال سازی
۲۹	خشکشویی	۶۱	خدمات برقی اتومبیل
۳۰	گلدوزی	۶۲	حکاکي و فروش سنگ قبر
۳۱	آبگیری لیمو و گوجه فرنگی	۶۳	تابلو نویسی، خطاطی و نقاشی
۳۲	فروش داروهای دامی، سموم دفع آفات، کود شیمیایی بذر، سم	۶۴	دکه های روزنامه ومطبوعات


جدول شماره هفت : عوارض بر مشاغل

**موارد خاص و طریق محاسبه :**

- تبصره ۱ به منظور جلوگیری از کسب و پیشه، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و تشویق افراد جهت اخذ مجوزهای لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی به شهرداری اجازه داده می شود در املاکی که قابلیت تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی دارند پس از تشکیل پرونده عوارض تجاری برای یکسال از شاغلین وصول ، تا آنان بتوانند در طول سال نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند. بدیهی است در صورتیکه در طول سال نتوانند مجوز اخذ نمایند. برابر مقررات اقدام و برای سال دوم امکان صدور پروانه موقت برای آن ملک نبوده و ممنوع می باشد. به عبارت دیگر برای یک ملک فقط یکبار پروانه موقت کسب صادر می شود.
- تبصره ۲ امودی صاحب شغل و حرفه است در صورت عدم امکان وصول ، مالک ملزم به پرداخت می باشد.

**عوارض مالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری - ضریب گروه شغلی × مساحت انباری × ۰,۲ × P**

- تبصره (۱) در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می - باشند و از فضای باز به صورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار دارند از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: 

حسین دلیریان  
محمد دادمحمدی  
ذکریا طقانی  
قاسم غلامشاپور  
محمد خدادادی  
آیدا عصمتی  
یوسف یوسفی

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره هشت شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره هشت : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	در مورد ساختمان ها  در مورد تاسیسات و تجهیزات	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی	اگر ارتفاع تاسیسات از شعاع محوطه اختصاص یافته برای تاسیسات در کلیه جهات بیشتر باشد ضریب (۱) یک (و در صورت کمتر بودن ضریب (۰.۵) نیم)
			ارتفاع تاسیسات x مساحت فوندانسیون تاسیسات $T \times P \times X$ ضریب مصوب شورای اسلامی معادل ۱۰۰ x ضریب توضیحات	

سایر توضیحات:

- قیمت منطقه ای (P) که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می شود.
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱۴٪ تعیین شده است.
- ملاک محاسبات عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ (اجرای در سال ۱۴۰۲) شهرستان تایباد می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد:

حسین دلیریان  
محمد دادمحتدی  
ذکریا طغانی  
قاسم غلامشاهپور  
محمد خدادادی  
یوسف یوسفی  
آیدا عصمتی

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره نه شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره نه : عوارض معابر

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نوعه معامبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	ساعت تردد ، وزن ناوگان	برای کامیونهای باری ۱۰ تن و بیشتر ظرفیت بار ۲۰۰,۰۰۰ ریال برای هر ساعت تردد در محدوده برای کامیونهای باری کمتر از ۱۰ تن ظرفیت بار ۱۲۰,۰۰۰ ریال برای هر ساعت تردد در محدوده	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

سایر توضیحات:

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: 

محمد خدادادی  
یوسف یوسفی  
آیدا عصمتی  
قاسم غلامی  
حسین دلیریان  
محمد دادمحمدی  
ذکریا طغانی

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره ده شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

**جدول شماره ده : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی**

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مبلغ مصوب
۱	عوارض تابلو بیلبورد - موقت	به ازای هر متر مربع روزانه	۲۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض داربست - موقت	به ازای هر متر مربع روزانه	۵,۰۰۰ ریال
۳	عوارض تابلو سردرب - مازاد بر عرف - دائمی	به ازای هر متر مربع روزانه	۶۰,۰۰۰ ریال
۴	عوارض بر پلاکارد (عمودی و افقی) نمایشگاهی - موقت	به ازای هر متر مربع روزانه	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۵	عوارض تابلو (عمود بر دیوار) نمایشگاهی و شرکتها - دائمی	به ازای هر متر مربع روزانه	۱۵,۰۰۰ ریال
۶	عوارض بر تابلوی دیجیتالی کسبه - دائمی	به ازای هر متر مربع روزانه	۳۰,۰۰۰ ریال
۷	عوارض دیوارنویسی - پاک کردن دیوار نویسی به عهده تبلیغ کننده است - موقت	به ازای هر متر مربع روزانه	۱۶,۰۰۰ ریال

**سایر توضیحات:**

- \* عوارض ردیف ۱ از آگهی دهنده دریافت می گردد
- \* در اخذ عوارض ردیف ۳ به میزان دهانه ملک تجاری به متر مربع با ارتفاع یک متر معافیت وجود دارد
- \* منظور از شرح عنوان ردیف ۴ پلاکارد های سیار داخل پیاده رو یا خیابان مغازه ها می باشد
- \* در مراجعه اولیه حداقل عوارض مر بوط به یک ماه تبلیغات از متقاضی دریافت خواهد شد
- \* براساس ماده ۹۲ قانون شهرداری ها و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اجاره تابلو و بیلبردهای شهرداری از طریق انعقاد قرارداد با رعایت قوانین مربوطه صورت می گیرد

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: 

حسین دلیریان  
 محمد دادمحمدی  
 قاسم جلالی  
 دکتریا طغانی  
 محمد خدادادی  
 آیدا عصمتی  
 یوسف یوسفی



صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره یازده شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره یازده : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان عوارض	مخاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (در صورت الحاق به محدوده خدماتی)	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای تعیین کاربری x ضریب مصوب شورای اسلامی معادل	۱۵٪	
۲	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (در صورت تغییر کاربری از طریق کمیسیون)	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای تغییر کاربری x ضریب مصوب شورای اسلامی معادل	۲۰٪	تعیین ارزش افزوده ایجاد شده از طریق رسمی دادگستری می باشد.
۳	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی	ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی x ضریب مصوب شورای اسلامی معادل	۴۰٪	


سایر توضیحات:

- لازم به توضیح است در ردیف ۲ در صورت ابقای اعیان یا تایید استفاده از اعیان غیر مرتبط با کاربری عرصه توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ فقط تفاوت عوارض ساختمانی در صورت مثبت بودن وصول خواهد شد
- در ردیف ۳ برای تسویه نقدی عوارض ، ملاک محاسبه ، عرصه به شعاع ۱۰ متر از حاشیه خیابان می باشد .
- در صورتی که از ردیف ۳ برای تسویه زمین واگذار شده به شهرداری توسط مالک استفاده شود ملاک محاسبه عوارض، ارزش افزوده کل ملک می باشد و ملاک قیمت گذاری عقب نشینی مالک با توجه به حفظ حاشیه اصلی توسط مالک قیمت شعاع دوم می باشد.
- شهرداری مکلف به دریافت عوارض ارزش افزوده این بخش ، از توافقات قبلی که منجر به دریافت خسارت از شهرداری شده است و مالک ارزش افزوده ملک خود ناشی از اجرای بازگشایی و تعریض یا تملک به شهرداری پرداخت نموده است می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایید و درجی شهرداری

محمد خدادادی  
آیدا عصمتی  
دکتریا طغانی  
محمد دادمحمدی

حسین دلیریان  
فاطمه زینب خدابنده



## صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره دوازده شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

## جدول شماره دوازده : عوارض قطع اشجار

ردیف	هنوان عوارض	مبلغ مصوب	مبلغ مصوب به حروف
۱	قطع درخت سر و نقره ای به ازای هر سال سن درخت	۴,۴۲۵,۰۰۰	چهار میلیون و چهارصد و بیست و پنج هزار ریال
۲	قطع درخت کاج توپی به ازای هر سال سن درخت	۴,۲۶۰,۰۰۰	چهار میلیون و دویست و شصت هزار ریال
۳	قطع درخت کاج الدار(مشهد - تهران) به ازای هر سال سن درخت	۳,۵۴۰,۰۰۰	سه میلیون و پانصد و چهل هزار ریال
۴	قطع درخت اقاقای چتری به ازای هر سال سن درخت	۴,۲۶۰,۰۰۰	چهار میلیون و دویست و شصت هزار ریال
۵	قطع درخت اقاقای نرک به ازای هر سال سن درخت	۳,۲۵۵,۰۰۰	سه میلیون و دویست و پنجاه و پنج هزار ریال
۶	قطع درخت زبان گنجشک به ازای هر سال سن درخت	۳,۲۵۵,۰۰۰	سه میلیون و دویست و پنجاه و پنج هزار ریال
۷	قطع درخت توت زینتی به ازای هر سال سن درخت	۳,۵۴۰,۰۰۰	سه میلیون و پانصد و چهل هزار ریال
۸	قطع درخت توت معمولی به ازای هر سال سن درخت	۳,۰۰۰,۰۰۰	سه میلیون ریال
۹	قطع درخت عرعر به ازای هر سال سن درخت	۲,۸۳۵,۰۰۰	دو میلیون و هشتصد و سی و پنج هزار ریال
۱۰	قطع درخت سرو خمره ای به ازای هر سال سن درخت	۳,۹۰۰,۰۰۰	سه میلیون و نهصد هزار ریال
۱۱	قطع درخت صنوبر نیگرا به ازای هر سال سن درخت	۳,۹۰۰,۰۰۰	سه میلیون و نهصد هزار ریال
۱۲	قطع درخت نارون به ازای هر سال سن درخت	۳,۱۹۵,۰۰۰	سه میلیون و یکصد و نود و پنج هزار ریال
۱۳	قطع درخت زیتون تلخ به ازای هر سال سن درخت	۵,۹۲۵,۰۰۰	پنج میلیون و نهصد و بیست و پنج هزار ریال
۱۴	قطع درخت زیتون به ازای هر سال سن درخت	۳,۷۲۰,۰۰۰	سه میلیون و هفتصد و بیست هزار ریال
۱۵	ازبین بردن هر درختچه پیرو کانتا بر اساس هر متر طول	۳,۷۲۰,۰۰۰	سه میلیون و هفتصد و بیست هزار ریال
۱۶	ازبین بردن هر درختچه خرزهره بر اساس سن بوته	۵,۱۳۰,۰۰۰	پنج میلیون و یکصد و سی هزار ریال
۱۷	ازبین بردن هر درختچه زرشک زینتی بر اساس سن بوته	۴,۹۵۰,۰۰۰	چهار میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال
۱۸	قطع و ازبین بردن هر متر ترون بر اساس هر متر طول و با توجه به سن بوته	۸,۹۲۵,۰۰۰	هشت میلیون و نهصد و بیست و پنج هزار ریال
۱۹	قطع هر بوته گل رز (سفید، هفت رنگ، هلندی) بر اساس هر بوته.	۳,۶۹۰,۰۰۰	سه میلیون و ششصد و نود هزار ریال
۲۰	تخریب چمن و فضای سبز و (گلهای فصل و...) بر اساس هر متر مربع	۹,۷۰۵,۰۰۰	نه میلیون و هفتصد و پنج هزار ریال
۲۱	قطع سایر درختان به ازای هر سال سن درخت	۳,۴۹۵,۰۰۰	سه میلیون و چهارصد و نود و پنج هزار ریال
۲۲	تخریب بوته های زینتی نظیر پامیاس گراس و ... به ازای هر سال سن بوته و نوع بوته	۸,۵۳۵,۰۰۰	هشت میلیون و پانصد و سی و پنج هزار ریال
۲۳	قطع هر نوع از درختان به ازای هر سانتی متر از بن درخت	۳,۴۹۵,۰۰۰	سه میلیون و چهارصد و نود و پنج هزار ریال

سایر توضیحات:

- عوارض این بخش بر اساس ماده ۲۴ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها می باشد
- عوارض فوق الذکر با عنایت به هزینه های آبیاری، نگهداری، کود دهی، جویکاری، انجام هر ساله شاخه زنی، هرس های سالیانه و فصلی - مبارزه با آفات و بیماریها و .. با توجه به گرمای زیاد و تنشهای سالیانه و هزینه ی بالای نگهداری محاسبه گردیده است .
- تمام موارد فوق زمانی عوارض مربوطه وصول گردد که با شهرداری هماهنگ و مجوز لازم در خصوص قطع درخت اخذ گردد
- اگر کسی عالما یا عمدا اقدام به قطع درخت نماید مصوب گردد ضمن وصول عوارض فوق الذکر برابر نظریه کمیسیون فضای سبز پرونده به دادگستری محترم ارجاع می گردد..

امضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد در جلسه مورخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۲

حسین دلیریان  
 محمد دادمستی  
 دکتریا طغانی  
 محمد خدادادی  
 آیدا عصمتی  
 یوسف یوسفی

## صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره سیزده شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ / / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

### جدول شماره سیزده : عوارض نقل و انتقالات املاک

ردیف	نوع معامله	درصد عوارض	مبنای قیمت گذاری هر متر	توضیحات
۱	نقل و انتقال قطعی املاک	۲ درصد	بر اساس آخرین قیمت های P و K دفترچه ارزش معاملاتی املاک در زمان تصویب این لایحه T×	-
۲	انتقال حق واگذاری	۱ درصد	بر اساس آخرین قیمت های P و K دفترچه ارزش معاملاتی املاک در زمان تصویب این لایحه T×	-

سایر توضیحات:

- عوارض مذکور طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱۴٪ تعیین شده است.
- افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی از پرداخت عوارض مذکور معاف خواهند بود.
- قیمت منطقه ای (P) قیمت عرصه و (K) قیمت اعیان که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می شود.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد:



حسین دلیریان  
 محمد دادمختی  
 قاسم غلام تابور  
 زکریا طغانی  
 محمد خدادادی  
 آیدا عصمتی  
 یوسف یوسفی

بسمه تعالی

### صورتجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره چهارده شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید

### جدول شماره چهارده : بهای خدمات آماده سازی

ردیف	شاخص های تدوین	فرمول محاسبه
۱	قیمت تمام شده	متر از دهنه عرصه $۲,۵ \times$ متر (پیاده رو) $\times$ بهای تمام شده محاسبه شده برای پیاده رو (برای یک متر) + متر از دهنه عرصه $(۲,۵ -)$ نصف عرض خیابان $\times$ بهای تمام شده محاسبه شده زیرسازی و آسفالت (برای یک متر)

سایر توضیحات:

- نرخ محاسبه آماده سازی برای سال ۱۴۰۳ بر اساس بهای تمام شده محاسبه شده برای یک متر پیاده رو و خیابان توسط معاونت عمران شهرداری می باشد که هر سه ماه یکبار قابل ارزیابی مجدد می باشد.
- برای املاکی که دارای دو ممر بوده یا در نبش خیابان قرار دارند آن دهنه عرصه ملاک محاسبه قرار می گیرد که بیشتر باشد.
- برای املاک واقع شده در خیابانهای بیش از ۱۴ متر عرض ملاک محاسبه همان عرض معبر ۱۴ متر می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد - ورعی ششم

حسین دلیریان  
محمد دادمختی  
ذکریا طفانی  
قاسم غلامان تاپور  
محمد خدادادی  
یوسف یوسفی  
آیدا عصمتی

صورتجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره پانزده شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

**جدول شماره پانزده: بهای خدمات کارشناسی و فنی**

شاخص زمان برای کارشناسی ها یک ساعت می باشد.	۱- بهاء خدمات بازدید املاک داخل محدوده قانونی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال-خارج از محدوده قانونی داخل حریم شهر کارخانه جات صنعتی -باغات- زمینهای کشاورزی هر کدام ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال-بازدید از ادارات مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال-جهت بازدید از ملک و یا پاسخ هر گونه استعلام وصول گردد.
	۲- بهای خدمات بازدید کارشناسان آتش نشانی از منازل ۵۰۰,۰۰۰ ریال -مهد کودکها و اجرای بر نامه های آموزشی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال که جهت بازدید هر مامور از محل و یا پاسخ هر گونه استعلام وصول گردد.
	۳- بهای خدمات بازدید سایر کارشناسان شهرداری مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.

- مبالغ فوق بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- در صورت صرف زمان بیش از شاخص تعیین شده برای کارشناسی ها به نسبت افزایش زمان به مبلغ هزینه کارشناسی افزوده می شود.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: قاسم غلامشاپور

حسین دلیریان

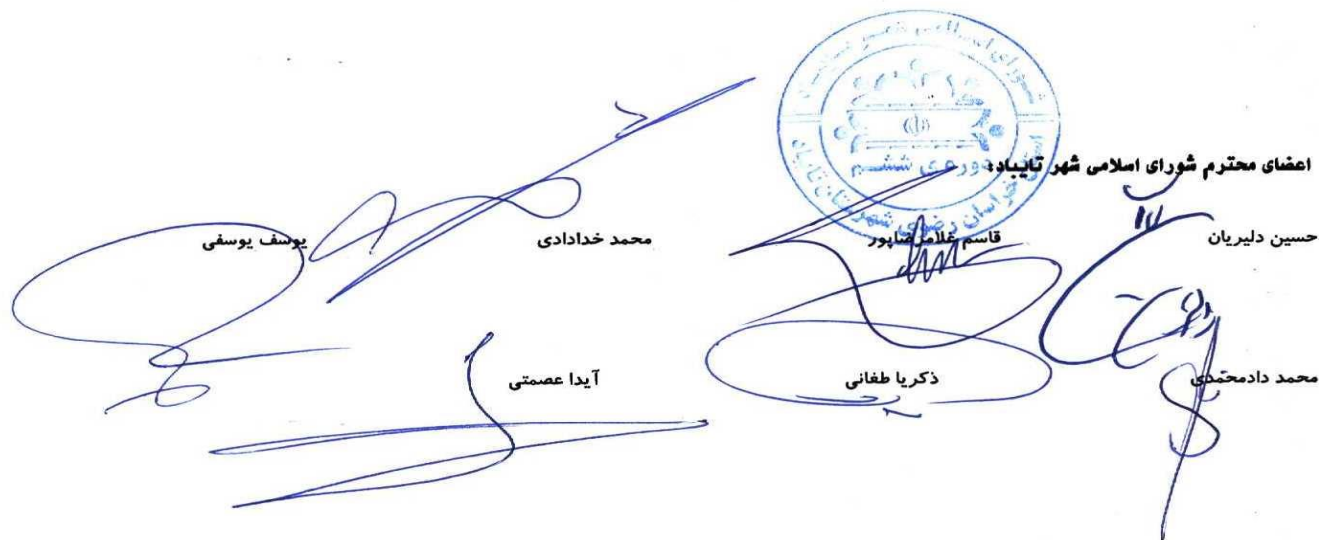
محمد خدادادی

محمد دادمحمدی

آیدا عصمتی

ذکریا طغانی

یوسف یوسفی



بسمه تعالی

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره شانزده شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

**جدول شماره شانزده: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافرداخلی و خارجی**

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ دریافتی فعلی بابت صدور پروانه سالیانه	مبلغ مصوب برای ۱۴۰۲	مبلغ دریافتی فعلی بابت تمدید پروانه سالیانه	مبلغ مصوب برای ۱۴۰۲
۱	سرویسهای گمرک	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۵۰۰,۰۰۰	ماهانه ۶۰۰,۰۰۰ ریال	ماهانه ۷۰۰,۰۰۰ ریال
۲	تاکسی تلفنی	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	تاکسی درون شهری	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	وانت بارهای گمرک	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۵۰۰,۰۰۰	ماهانه ۶۰۰,۰۰۰ ریال	ماهانه ۷۰۰,۰۰۰ ریال
۵	وانت بارهای درون	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات مسافری شخصی خارجی	ریال ۲۰۰,۰۰۰	ریال ۴۰۰,۰۰۰	برای هر نفر	
۷	سواری های مسافربری خارجی	ریال ۴۰۰,۰۰۰	ریال ۶۰۰,۰۰۰	برای هر سرویس رفت و برگشت	
۸	ون و مینی بوسهای مسافربری خارجی	ریال ۷۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰	برای هر سرویس رفت و برگشت	

سایر توضیحات:

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: در جلسه مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۵

محمد خدادادی  
یوسف یوسفی  
آیدا عصمتی  
قاسم غلامحسین  
حسین دلیریان  
محمد دادمحمدی  
ذکریا طفانی

بسمه تعالی

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره شانزده / یک شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

**جدول شماره شانزده/یک: بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال  
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال سالیانه**

ناوگان معافبری			ناوگان باری		
مبلغ پیشنهادی	مبلغ دریافتی سال قبل	کاربری ناوگان	مبلغ پیشنهادی	مبلغ دریافتی سال قبل	کاربری ناوگان
ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	ریال ۳,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰	زیر ۳,۵ تن
ریال ۴,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰	بین ۳,۵ تا ۶ تن
ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن

سایر توضیحات:

- هزینه تمدید پروانه نصف هزینه صدور است
- هزینه صدور پروانه بهره برداری برای مدت چهار سال ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال است

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: قاسم غلامرضا پور

حسین دلیریان


محمد خدادادی

یوسف یوسفی

آیدا عصمتی

ذکریا طغانی

محمد دادمحمدی





بسمه تعالی

صور تجلیسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره هفده شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره هفده بهای خدمات استفاده از پارکینگ تیرپارک شهرداری و پارکینگ شهید فخری زاده

بهای خدمات حق پارکینگ برای ورودی هریک از کامیونها و تریلرها مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید. همچنین در صورت توقف بیش از سه شب خواب بابت هر شب خواب اضافی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

سایر توضیحات:

- لازم به توضیح است اخذ مبلغ بهای خدمات مذکور با تایید پایانه مرزی دوغارون قابل اجرا می باشد.
- بهای خدمات مذکور جهت تامین هزینه های پرسنلی و خدماتی و توسعه و عمران پاکینگ تیر پارک و پارکینگ شهید فخری زاده شهرداری اخذ می گردد.
- به مبلغ فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: قاسم غلامخانپور

حسین دلیریان


محمد دادمحتدی

ذکریا طفانی

آیدا عصمتی

محمد خدادادی

یوسف یوسفی





بسمه تعالی

صورتجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره هجده شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره هجده: بهای خدمات استفاده از جایگاه بازار روز و هفتگی

ردیف	بساط	کرایه روزانه بساط عادی	کرایه روزانه بساط آشغال ساز	معیار	توضیحات
۱	ثابت	۵۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰ ریال	برای هر متر مربع	برای ۸ ساعت
۲	متحرک:				
۲,۱	وانت تا ۲ تن	۲۵۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال	برای هر دستگاه	برای ۸ ساعت
۲,۲	وانت تا ۵ تن	۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹۰۰,۰۰۰ ریال	برای هر دستگاه	برای ۸ ساعت
۲,۳	وانت تا ۱۰ تن	۹۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	برای هر دستگاه	برای ۸ ساعت
۲,۴	بیش از ۱۰ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	برای هر دستگاه	برای ۸ ساعت

سایر توضیحات:

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: قاسم غلامشاپور

محمد خدادادی


یوسف یوسفی

آیدا عصمتی

حسین دلیریان

ذکریا طفانی

محمد دادمحمدی



صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره نوزده شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره نوزده : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	عنوان	شاخص های تدوین نوعه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	ساعت تردد ، وزن ناوگان	برای کامیونهای باری بیش از ۱۰ تن ظرفیت بار ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر محموله بارگیری شده	
۲			برای کامیونهای باری ۱۰ تن ظرفیت بار ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر محموله بارگیری شده	
۳			برای کامیونهای باری از ۵ تن ۱۰ ظرفیت بار ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای محموله بار	
۴			برای کامیونهای باری از ۵ تن کمتر ظرفیت بار ۵۰۰,۰۰۰ ریال برای محموله بار	

سایر توضیحات:

با توجه به اینکه وصول این بهای خدمات مستلزم همکاری و مشارکت پایانه های بار شهر می باشد شهرداری می تواند با انعقاد قراردادی به میزان درصد درخواستی (حد اکثر ۲۰٪) به مبلغ قبوض اضافه کند.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: قاسم بلال خدابور

حسین دلیریان


محمد دادمحمی

ذکریا طغانی

آیدا عصمتی

محمد خدادادی

یوسف یوسفی



بسمه تعالی

صورتجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

### جدول شماره بیست : بهای خدمات آرامستانها

۱	بهاء خدمات هزینه تغسیل و کفن و دفن برای هر نفر به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.
۲	هزینه تغسیل و کفن برای هر نفر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.
۳	بهاء خدمات هزینه تغسیل و کفن و دفن برای هر نفر تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ارائه معرفی نامه بصورت رایگان می باشد.
۴	به ازای نگهداری از متوفی در سرد خانه متوفیات شهرداری به ازای هر شبانه روز مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بهای خدمات نگهداری اخذ گردد.

### نرخ نامه حمل متوفیات

۱	خدمات آمبولانس (انتقال و اعزام)	در محدوده خدماتی شهر به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	برای هر سرویس
۲	خدمات آمبولانس (انتقال و اعزام)	تاشعاع ۲۵ کیلومتر	برای هر سرویس
۳	خدمات آمبولانس (انتقال و اعزام)	خارج از محدوده ۲۵ کیلومتر	برای هر کیلومتر

سایر توضیحات:

- بهاء خدمات هزینه تغسیل و کفن و دفن برای ایثارگران و خانواده های معزز شهدا با معرفی بنیاد شهید به صورت رایگان می باشد.
- بهاء خدمات هزینه تغسیل و کفن و دفن برای کودکان زیر ده سال سن به صورت رایگان می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد در روزی ششم

حسین دلیریان  
محمد دادمحمدی  
ذکریا طغانی  
قاسم غلام تهاپور  
محمد خدادادی  
یوسف یوسفی  
آیدا عصمتی

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست و یک شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

**جدول شماره بیست و یک: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات**

ردیف	نوع ماشین	بر اساس هر روز اجاره (۸ ساعت کار)	برای هر ساعت
۱	تریلر کشنده	۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کامیون ده چرخ	۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	کامیون تک	۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۴	خاور و کامیون ۵ تن	۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵	وانت ۳ تن	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	تانکر آب (۱۰ تن)	۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	تست آب	۵۰۰ ریال	-
۸	تراکتور	۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۹	غلطک کششی	۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	پخش آسفالت:	۲۲۰,۰۰۰ ریال	برای هر متر مربع
	شامل ۶ نیروی کاری-فینشر ، غلطک لاستیکی		
۱۱	کامیون حمل زباله ۶ تن	۲۶,۸۸۰,۰۰۰ ریال	۳,۳۶۰,۰۰۰ ریال
۱۲	کامیون حمل زباله ۸ تن	۳۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	اجرت خط کشی خیابان ها	۶۰,۰۰۰ ریال	-
۱۴	لودر	۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	گریدر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سایر توضیحات:

- قیمت های مذکور با توجه به قیمت بازار با هماهنگی معاونت عمران شهرداری تهیه شده است.
- به مبالغ فوق ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
- شهرداری با توجه به نوسان قیمت بازار تا سقف ۲۰٪ نسبت به افزایش قیمت خدمات اقدام نماید بدیهی است ، افزایش بیش از این در صد نیاز به اخذ مجوز شورای اسلامی می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد در جلسه مورخ ۱۳ شهریور ماه ۱۴۰۲

حسین دلیریان  
محمد دادمختی  
ذکریا طغانی  
آیدا عصمتی  
محمد خدادادی  
یوسف یوسفی  
قاسم سلامی شاپور

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست و دو شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

### جدول شماره بیست و دو: بهای فروش محصولات تولیدی

ردیف	نوع کالا	بر اساس هر تن / هکتار / واحد ریز	توضیحات
۱	آسفالت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بر مبنای قیر با هزینه حمل به قیمت ۲۰۰ میلیون ریال برای هر تن
۲	جدول پرسی ۳۰*۳۰*۱۵	۳۴۰,۰۰۰ ریال	بر مبنای سیمان با هزینه حمل به قیمت ۱۴ میلیون ریال برای هر تن
۳	جدول پرسی ۳۰*۶۰*۱۵	۷۰۰,۰۰۰ ریال	بر مبنای سیمان با هزینه حمل به قیمت ۱۴ میلیون ریال برای هر تن
۴	آبرو پرسی ۳۰*۴۰*۱۵	۴۵۰,۰۰۰ ریال	بر مبنای سیمان با هزینه حمل به قیمت ۱۴ میلیون ریال برای هر تن
۵	کانیو تک پرسی ۳۰*۴۰*۲۰	۴۲۰,۰۰۰ ریال	بر مبنای سیمان با هزینه حمل به قیمت ۱۴ میلیون ریال برای هر تن
۶	تایل بتنی پرسی ۱۰*۲۰*۵ و ۲۰*۲۰*۵ خاکستری	۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال	بر مبنای سیمان با هزینه حمل به قیمت ۱۴ میلیون ریال برای هر تن
۷	تایل بتنی پرسی ۱۰*۲۰*۵ و ۲۰*۲۰*۵ رنگی	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بر مبنای سیمان با هزینه حمل به قیمت ۱۴ میلیون ریال برای هر تن

سایر توضیحات:

- قیمت‌های مذکور با توجه به قیمت بازار با هماهنگی معاونت عمران شهرداری تهیه شده است.
- به مبلغ فوق ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
- شهرداری با توجه به نوسان قیمت قیر و سیمان مجاز است تا سقف ۲۰٪ نسبت به افزایش قیمت محصولات اقدام نماید بدیهی است ، افزایش بیش از این در صد نیاز به اخذ مجوز شورای اسلامی می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تاپباد: قاسم غلام‌صابور

حسین دلیریان

محمد خدادادی

آیدا عصمتی

ذکریا طغانی

محمد دادمحمدی

یوسف یوسفی



بسمه تعالی

صورتجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق

جدول شماره بیست و سه شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجراء در سال ۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره بیست و سه: بهای خدمات کشتارگاه دام و طیور شهرداری


نوع دام	بهای خدمات حمل (ریال)	بهای پیش سرد (ریال)
گوسفند	برای هر راس ۹۰۰,۰۰۰	برای هر راس در ۲۴ ساعت ۱۰۰,۰۰۰
بز	برای هر راس ۹۰۰,۰۰۰	برای هر راس در ۲۴ ساعت ۱۰۰,۰۰۰
گاو و شتر	برای هر راس ۲,۵۰۰,۰۰۰ به اضافه ۲۵,۰۰۰ ریال برای هر کیلو	برای هر راس در ۲۴ ساعت ۵۰۰,۰۰۰
شتر مرغ	برای هر راس ۲,۲۰۰,۰۰۰	برای هر راس در ۲۴ ساعت ۲۰۰,۰۰۰

سایر توضیحات:

- باتوجه به حجم بالای کشتار در روز عید سعید قربان بهای خدمات کشتار برای دامهای سبک و سنگین (با احتساب سهم دامپزشکی، منابع طبیعی و خزانه) به ترتیب مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال و ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد

حسین دلیریان  
محمد دادمحمدی  
ذکریا طغانی  
قاسم غلامحاجیپور  
محمد خدادادی  
آیدا عصمتی  
یوسف یوسفی



بسمه تعالی  
صورتجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست و چهار شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

**جدول شماره بیست و چهار : بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر**

<b>بهای خدمات هزینه مرمت حفاریها معابر شامل :خاکی و آسفالت به شرح ذیل دریافت گردد.</b>	
۱	هزینه مرمت حفاری معابر آسفالت از قرار هر متر مربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	هزینه مرمت حفاری معابر موزائیک و بتن از قرار هر متر مربع ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳	هزینه مرمت حفاری معابر زیرسازی شده از قرار هر متر مربع ۸۰۰,۰۰۰ ریال
۴	هزینه روکش آسفالت معابر با عرض بیشتر از ۸ متر و عمر کمتر از ۴ سال طبق دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور از قرار هر متر مربع ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵	۳۰ درصد هزینه روکش آسفالت معابر (تا حد اکثر ۱۲ متر عرض خیابان) و ۳۰ درصد هزینه پیاده روسازی خیابانهای اصلی مشرف به املاک شهروندان به عهده ایشان می باشد.
۶	فقط در معابر با عمر بیش از ۴ سال آسفالت روکش انجام می گردد.

سایر توضیحات:

- هزینه مرمت مسیرهای حفاری شده توسط ادارات دولتی و شرکتها طبق آخرین فهرست بهاء رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سازمان مدیریت و برنامه ریزی محاسبه و دریافت گردد.
- ردیف ۴ فقط مختص ادارات دولتی و شرکتها می باشد.
- طبق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها ، شهرداری مجاز است در طی سال هزینه های مرمت و باز سازی آسفالت به قیمت تمام شده اصلاح نماید.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد و اعضای شورای شهر تایباد

محمد خدادادی  
یوسف یوسفی  
آیدا عصمتی  
قاسم شایان  
دکریا طغانی  
حسین دلیریان  
محمد دادمحمدی



بسمه تعالی

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست و پنج شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه شماره مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

**جدول شماره بیست و پنج: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی**

بهای خدمات خروج هریک از اتباع خارجی مبلغ هشت میلیون ریال تعیین گردید.

سایر توضیحات:

- بهای خدمات مذکور از اتباع خارجی فاقد گذرنامه و ویزا اخذ می گردد.
- اخذ مبلغ بهای خدمات فوق پس از تایید اداره کل امور اتباع و مهاجرین استان خراسان رضوی قابل اجرا می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: ویرگی نسیسم

حسین دلیریان

محمد خدادادی

یوسف یوسفی

قاسم غلامشاهور

آیدا عصمتی

ذکریا طفانی

محمد دادمحمدی



بسمه تعالی

صورت جلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست و شش شهرداری محترم راجع به تقسیط عوارض و بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ به تصویب رسید.

**جدول شماره بیست و شش: تقسیط عوارض و بهای خدمات**

ردیف	منوان	نقدی	الفاظ	هزینه تقسیط
۱	کلیه سرفصل های عوارض	حد اقل ۲۵٪ نقدی	الباقی بدهی تا ۳ سال یا ۳۶ ماه تقسیط	بر اساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار
۲	کلیه سرفصل های بهای خدمات	حد اقل ۲۵٪ نقدی	الباقی بدهی تا ۳ سال یا ۳۶ ماه تقسیط	بر اساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار
۳	جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۰۰ درصد نقدی	۱۰۰ درصد نقدی	ندارد

سایر توضیحات:

- اخذ هزینه تقسیط بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور می باشد

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد:

حسین دلیریان  
محمد دادمحمدی  
ذکریا طغانی  
قاسم غلامشاهور  
محمد خدادادی  
آیدا عصمتی  
یوسف یوسفی



بسمه تعالی

صورت جلسه


در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست و شش شهرداری محترم راجع به تقسیط عوارض و بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ به تصویب رسید.

**جدول شماره بیست و شش: تقسیط عوارض و بهای خدمات**

ردیف	منوان	نقدی	الفاظ	هزینه تقسیط
۱	کلیه سرفصل های عوارض	حد اقل ۲۵٪ نقدی	الباقی بدهی تا ۳ سال یا ۳۶ ماه تقسیط	-
۲	کلیه سرفصل های بهای خدمات	حد اقل ۲۵٪ نقدی	الباقی بدهی تا ۳ سال یا ۳۶ ماه تقسیط	-
۳	جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۰۰ درصد نقدی	۱۰۰ درصد نقدی	-

سایر توضیحات:

- شهرداری می تواند در صورت تسویه کامل پرونده های ساختمانی به صورت نقدی به میزان ۵ درصد عوارض و بهای خدمات تخفیف برای شهروندان در نظر بگیرد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد: 

قاسم غلام شاهپور

محمد خدادادی

یوسف یوسفی

حسین دلیریان

آیدا عصمتی

ذکریا طغانی

محمد دادمحمدی

صور تجلیسه

به همراه ارائه لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری تایباد

جدول اصلاحی شماره بیست و نه شهرداری محترم راجع به نرخهای مشروحه ذیل در جلسه مورخ / ۱۴۰۲ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳

به تصویب رسید.

جدول شماره بیست و نه: نرخ های کمیسیون ماده ۱۰۰

ارزش معاملاتی						شرح گروه ساختمانها
واحد های اداری		واحد های تجاری		واحد های مسکونی		
مصوب سال ۱۴۰۲	لایحه سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۲	لایحه سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۲	لایحه سال ۱۴۰۳	
الف: انواع ساختمان (اسکلت)						
۲,۸۸۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۹۱۲,۶۸۰	۸۵۰,۰۰۰	۱,۲۷۵,۱۲۰	۸۵۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه
۳,۲۸۳,۲۰۰	۲,۱۸۸,۸۰۰	۴,۳۵۲,۴۰۰	۱,۹۳۴,۴۰۰	۲,۹۰۱,۶۰۰	۱,۹۳۴,۴۰۰	ساختمان اسکلت بتونی از ۵ طبقه به بالا
۲,۵۹۲,۰۰۰	۱,۷۲۸,۰۰۰	۱,۷۲۱,۴۱۲	۷۶۵,۰۷۲	۱,۱۴۷,۶۰۸	۷۶۵,۰۷۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه
۲,۹۹۵,۲۰۰	۱,۹۹۶,۸۰۰	۳,۹۹۶,۰۰۰	۱,۷۷۶,۰۰۰	۲,۶۶۴,۰۰۰	۱,۷۷۶,۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا
۲,۱۳۸,۴۰۰	۱,۴۲۵,۶۰۰	۱,۴۱۵,۳۸۳	۶۲۹,۰۵۹	۹۴۳,۵۸۹	۶۲۹,۰۵۹	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون های فلزی
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۵۶,۳۴۰	۴۲۵,۰۴۰	۶۳۷,۵۶۰	۴۲۵,۰۴۰	ساختمان اسکلت اجری
۸۶۴,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰	۵۷۳,۸۰۴	۲۵۵,۰۲۴	۳۸۲,۵۳۶	۲۵۵,۰۲۴	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب
۱,۱۵۲,۰۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۷۶۵,۰۷۲	۳۴۰,۰۳۲	۵۱۰,۰۴۸	۳۴۰,۰۳۲	ساختمان های تمام چوب معمولی
۴,۰۳۲,۰۰۰	۲,۶۸۸,۰۰۰	۲,۶۷۷,۷۵۲	۱,۱۹۰,۱۱۲	۱,۷۸۵,۱۶۸	۱,۱۹۰,۱۱۲	ساختمان های تمام چوب صنعتی
ب: ساختمان و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر						
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۴,۵۱۰	۶۳۷,۵۶۰	۹۵۶,۳۴۰	۶۳۷,۵۶۰	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف
۲,۰۱۶,۰۰۰	۱,۳۴۴,۰۰۰	۲,۰۰۸,۳۱۴	۸۹۲,۵۸۴	۱,۳۳۸,۸۷۶	۸۹۲,۵۸۴	اسکلت فلزی با لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف
ج: سالنها، توقفگاه						
۱,۷۲۸,۰۰۰	۱,۱۵۲,۰۰۰	۱,۷۲۱,۴۱۲	۷۶۵,۰۷۲	۱,۱۴۷,۶۰۸	۷۶۵,۰۷۲	با مصالح بنائی سنگ آجر، بلوک سمانی با هر نوع سقف
۲,۳۰۴,۰۰۰	۱,۵۳۶,۰۰۰	۱,۵۳۰,۱۴۴	۶۸۰,۰۶۴	۱,۰۲۰,۰۹۶	۶۸۰,۰۶۴	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه
۵۱۸,۴۰۰	۳۴۵,۶۰۰	۲۳۶,۲۸۲	۱۰۵,۰۱۴	۱۵۷,۵۲۲	۱۰۵,۰۱۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف
د: آشیانه ها و سایه بانها						
۵۷۶,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰	۵۷۳,۸۰۴	۲۵۵,۰۲۴	۳۸۲,۵۳۶	۲۵۵,۰۲۴	با پایه های چوبی و مصالح بتونی با هر نوع سقف
۸۶۴,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰	۸۶۰,۷۰۶	۳۸۲,۵۳۶	۵۷۳,۸۰۴	۳۸۲,۵۳۶	با پایه های فلزی با ستون بتون آرمه
ه: تاسیسات						
۱۴۴,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۱۹۴,۴۰۰	۸۶,۴۰۰	۱۲۹,۶۰۰	۸۶,۴۰۰	دستگاههای حرارتی مرکزی، شوفاژ سانترال
۲۸۸,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	تهویه دستگاه ( گرمایش، خنک کننده)
۵۷۶,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	آسانسور
و: سایر						
۳,۴۵۶,۰۰۰	۲,۳۰۴,۰۰۰	۲,۲۹۵,۲۱۶	۱,۰۲۰,۰۹۶	۱,۵۳۰,۱۴۴	۱,۰۲۰,۰۹۶	انواع مخزن اعم از زیر زمینی، هوائی از ۶ متر مکعب به بالا هر متر مکعب
۴۰۳,۲۰۰	۲۶۸,۸۰۰	۴۰۱,۶۶۳	۱۷۸,۵۱۷	۲۶۷,۷۷۵	۱۷۸,۵۱۷	سکوها و بازار روزها هر متر مربع
۳۴۵,۶۰۰	۲۳۰,۴۰۰	۲۲۹,۵۲۲	۱۰۲,۰۱۰	۱۵۳,۰۱۴	۱۰۲,۰۱۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر متر طول
۴۷۵,۲۰۰	۳۱۶,۸۰۰	۳۲۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	بالکن ( نیم طبقه با سقف آجر و آهن)

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تایباد:

حسین دلیریان  
 محمد دادمحتدی  
 دکتریا طغانی  
 قاسم خلیل شاهپور  
 محمد خدادادی  
 آیدا عصمتی  
 یوسف یوسفی